



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ  
Ужице, Немањина бр. 4  
Посл. бр. ИИВ 1458/14  
Дана 02.03.2026. године  
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА КОСЈЕРИЋ, Косјерић (варош), ул. Олге Грбић бр. 5/II, КЈС 84107, МБ 17496255, ПИБ 102838788, чији је пуномоћник адв. Милун Ђорђевић, Косјерић (Варош), Карађорђева 59, а извршни дужник Вера Дикановић, Косјерић (варош), ул. Радише Петронијевића бр. 13, ЈМБГ 0708960796414, ради наплате новчаног потраживања, дана 02.03.2026. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИВ 41/14 од 03.02.2014. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у својини извршног дужника и то:**

- кат.парцела 3398, земљиште под зградом – другим објектом, површине 0.00,47 ха
- кат.парцела 3398, земљиште под зградом – другим објектом, површине 0.00,43 ха
- кат.парцела 3398, земљиште под зградом – другим објектом, површине 0.00,19 ха
- кат.парцела 3398, земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.05,00 ха
- кат.парцела 3398, воћњак 3. класе, површине 0.15,65 ха
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 47 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 3398 КО Сеча Река
- помоћна зграда, број објекта 2, површине 43 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 3398 КО Сеча Река
- помоћна зграда, број објекта 3, површине 19 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 3398 КО Сеча Река, према извештају стручног лица Мирка Росића не постоји, **укупно процењене вредности 894.518,08 динара**

све уписане у лист непокретности 948 КО Сеча Река, РГЗ СКН Косјерић, са уделом извршног дужника 1/1.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати дана 16.04.2026. године у 14,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Немањина бр. 4.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 1458/14 од 05.09.2025. године на основу процене судског вештака грађевинске струке Мирка Росића и процене судског вештака агрономске струке Бранислава Глушца. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

IV Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручног лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

V На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

VI Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља 205-262086-15 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1458/14”, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VIII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда на други уобичајени начин. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Ана Перендић